SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

Smluvní strany

Objednatel

název:	**Obec Milíčovice**
sídlo:	Milíčovice 40, 669 02 Znojmo
IČ:	00636878
zástupce ve věcech smluvních:	Evžen Brtník - starosta obce
telefon, e-mail:	724 185 211, obec@milicovice.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název:	**Marian Beno**
sídlo:	Oblekovická 493/159, 671 181 Znojmo
IČ:	IČO: 74518836
DIČ:	DIČ: CZ7510054728
zástupce ve věcech smluvních:	Marian Beno
telefon, e-mail:	[redacted]

(dále jen Zhotovitel)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem cenového průzkumu trhu na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Rekonstrukce obecní budovy č. p. 4 – Střecha"

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „dílo").

2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též **„výchozí dokumenty"**).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:

- 2.5.1. touto smlouvou,
- 2.5.2. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
- 2.5.3. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
- 2.5.4. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

a) příprava staveniště;
b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště;
c) koordinační a kompletační činnosti celého díla;
d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
e) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou;
g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu;

i) provádění denního úklidu staveniště;
j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
l) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
m) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby pokud je vyžadována.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31. 10. 2026. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.**

3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště bude provedeno v den uzavření smlouvy o dílo.

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.

3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.

3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodě 3.6, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Milíčovice, budova č. p. 4.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	770 018,- Kč
DPH ve výši 12 %	92 403,- Kč
Cena včetně DPH	862 421,- Kč

(dále též „cena za provedení díla").

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci zpravidla jednou měsíčně na konci kalendářního měsíce na základě provedených a odsouhlasených prací.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Zhotovitel předá objednateli 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelem řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

7.3. Objednatel je oprávněn:

7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;

7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.

8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na

staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.

8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.

9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.

9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele

a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

9. Vady díla a záruka

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců na kompletní dílo ode dne předání zhotovitelem.**

10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.

10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Přejímací řízení bude písemně oznámeno Objednateli min. 3 pracovní dopředu. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.

12.2. Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu jak celkového dokončení díla, tak termínu uvedeném v harmonogramu požadovaného plnění.

12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.

12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;

13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu;

14. Společná ustanovení

14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.

14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Vyšší moc

16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16.2.2. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.7. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka může být spolufinancována z dotačního titulu.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Milíčovicích dne 28. 4. 2026

Za Objednatele:

[redacted]

Evžen Brtník – starosta obce

Za Zhotovitele:

[redacted]

Marian Beno

Rozpočet na výměnu sedlové střechy - Milíčovice 4

Plocha střechy 308m2

Název materiálu	Množství	MJ	Cena/MJ	Celkem bez DPH
Keramická taška	3850	ks	42	161 700 Kč
Keramická taška poloviční	80	ks	95	7 600 Kč
Hřebenáč	180	ks	245	44 100 Kč
Příchytka hřebene	180	ks	8	1 440 Kč
Taška větrací	85	ks	190	16 150 Kč
Valbový hřebenáč	3	ks	1520	4 560 Kč
Ukončovací hřeben	5	ks	580	2 900 Kč
Parupropustná folie	360	m2	48	17 280 Kč
Latě impregnované 5/4	1694	bm	18	30 492 Kč
Větrací mřížka proti ptákům včetně materiálu a práce	70	bm	55	3 850 Kč
Hřebínek pod tašky proti ptákům včetně mat. a práce	70	bm	55	3 850 Kč
Těsnící pás pod hřeben	60	bm	185	11 100 Kč
Držák hřebenové latě	55	ks	38	2 090 Kč
Hřeby, vruty, texy, plyn do pistole	308	m2	25	7 700 Kč
Demontáž tašek a latí	308	m2	180	55 440 Kč
Námětky po obvodu	60	bm	150	9 000 Kč
Montáž kontra latí	308	m2	35	10 780 Kč
Foliování a laťování	308	m2	115	35 420 Kč
Pokládka základní krytiny	308	m2	125	38 500 Kč
Montáž hřebene	60	bm	145	8 700 Kč
Dořezání úžlabí 2 strany 13x2	26	bm	180	4 680 Kč
Klíny do úžlabí	26	bm	55	1 430 Kč
Dořezání nároží 2 strany 47x2	94	bm	180	16 920 Kč
Okapnice pod folii včetně materiálu a práce	68	bm	170	11 560 Kč
Úžlabí včetně materiálu a práce	13	bm	425	5 525 Kč
Žlab včetně materiálu a práce	68	bm	405	27 540 Kč
Rohy vnější a vnitřní	6	ks	420	2 520 Kč
Svody - demontáž a montáž stávajících	28	bm	200	5 600 Kč
Čela, kolena, kotlíky, objímky	30	ks	142	4 260 Kč
Demontáž stávajících klempířských prvků	78	bm	35	2 730 Kč
Výlezové okno v barvě včetně materiálu a práce	3	ks	4900	14 700 Kč
Demontáž a montáž nového hromosvodu nad krytinou*	32	m	578	18 496 Kč
Montáž anténní tyče (bez materiálu pouze montáž)	1	kpl.	500	500 Kč
Anténní prostupová taška včetně materiálu a práce	1	ks	1320	1 320 Kč
Sanitární prostupová taška včetně materiálu a práce	4	ks	1290	5 160 Kč
Demontáž vykýřů do ulice + plech	2	ks	3200	6 400 Kč
Nová elektroinstalace + světla na půdě (Kabel CYKY-J 3x 1,5 buben 30m, Svítidlo přisazené E27 1x100W IP44 bílá 4ks, Příspěvek na recyklaci 4ks, LED žárovka E27 13,0W 4000K 1521lm 4ks, Příspěvek na recyklaci 4ks, Příchytka 830.30/ 8 bílá 100ks, Montážní práce elektro 1kpl.)	1	soubor	3900	3 900 Kč
Nástřik střechy proti škůdcům - celá vazba	308	m2	60	18 480 Kč
Přesun hmot na střechu	308	m2	25	7 700 Kč

Pronájem vrátku na tašky	1	kpl.	4700	4 700 Kč
Dovoz materiálu a složení rukou na stavbu	1	kpl.	5800	5 800 Kč
Cestovné a ostatní dovoz materiálu	1	kpl.	2800	2 800 Kč
Odvoz suti na skládku	1	kpl.	14500	14 500 Kč
Výměna špatných tesařských prvků včetně materiálu**	1,25	m3	33600	42 000 Kč
Cena bez DPH				701 873 Kč

Cena včetně 12 % DPH	786 098 Kč

* srdíčka, drát, kotevní prvky
** počítáno s výměnou 12 ks krokví 10/13 cm délka 8m (0,1 x 0,13 x 8 x 12) = 1,25 m3

Marian Beno - Střechy M+M
Oblekovická 493/159, Znojmo
IČO: 74518836
DIČ: CZ 7510054728

Rozpočet na výměnu pultové střechy PVC + izolace - Milíčovice 4

Plocha střechy 26m2 + 4 m2 přesah

Název materiálu	množství	JEDNOTKA	Cena za jednotku	Celkem bez DPH
Demontáž žlabů a lišt	25	bm	45	1 125 Kč
Demontáž falcované krytiny (fleksou)	26	m2	140	3 640 Kč
Demontáž prkenného záklopu	26	m2	115	2 990 Kč
Izolace (vata) včetně materiálu a práce 16cm	26	m2	490	12 740 Kč
Parupropustná folie	30	m2	48	1 440 Kč
Kontra latě včetně materiálu a práce	50	bm	30	1 500 Kč
Pobití prknama (impregnované) včetně materiálu	30	m2	440	13 200 Kč
Spojovací materiál - texy, vruty, hřeby	30	m2	35	1 050 Kč
Geotextilie na prkna pod PVC	30	m2	38	1 140 Kč
PVC krytina včetně materiálu, kotvení, zavaření	30	m2	420	12 600 Kč
Podložky a kotvy	120	ks	9	1 080 Kč
Okapnice včetně materiálu a práce	7	bm	180	1 260 Kč
Rohová lišta	16	bm	140	2 240 Kč
Zavlíkací liša	16	bm	340	5 440 Kč
Žlab včetně materiálu a práce	7	bm	405	2 835 Kč
Svod včetně materiálu a práce	3	bm	405	1 215 Kč
Objímky, čela, kotlík, kolena	10	ks	140	1 400 Kč
Přesun hmot na střechu	26	m2	25	650 Kč
Dovoz materiálu	1	kpl.	600	600 Kč
Cena bez DPH				68 145 Kč
Cena včetně 12 % DPH				76 323 Kč

[redacted]

Marian Beno - Střechy M+M
Oblekovická 493/159, Znojmo
IČO: 74518836
DIČ: CZ 7510054728